

ZMLUVA O DIELO č. 22304/2015

na stavebno montážne práce malého rozsahu uzavretá
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

1. Zmluvné strany

- 1.1 Zhotoviteľ: **CM-BAZÉNY s.r.o.**
Sídlo: Drieňová 1 , 040 22 Košice
v zastúpení: Mario COLUMBY , konateľ
IČO : 31650007
IČ DPH: SK 2020489416
Bankové spojenie : Tatra Banka
číslo účtu: 2620720278/1100
IBAN: SK02 1100 0000 0026 2072 0278
BIC-SWIFT kód: TATRSKBX
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I, oddiel Sro, Vložka číslo: 1285/V
(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

- 1.2 Objednávateľ: **Základná škola Družicová 4, Košice**
Sídlo: Družicová 4, 040 12 Košice
Krajina: Slovenská republika
Zastúpený: Mgr. Varga Jozef – riaditeľ, štatutárny zástupca
IČO: 31263127
DIČ: SK 2021364532
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 0503998001/5600
IBAN: sk12 5600 0000 0005 0399 8001
BIC-SWIFT kód: KOMASK2X
Telefón: 0556740238
e-mail: zsdruzke@centrum.sk
Internetová adresa : www.druzicova4.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Východiskové údaje

- 2.1 Názov stavby: Bazénová technologická nádrž, vodoinštalácia k hlavnému bazénu Základná škola Družicová 4, Košice
2.2 Miesto stavby: Základná škola Družicová 4, 040 12 Košice

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas zhotoviť a odovzdať dielo objednávateľovi a záväzok objednávateľa riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi cenu diela v súlade s právami a povinnosťami zmluvných strán a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3.2 Predmetom plnenia je zhotovenie diela: **„rekonštrukcia bazénovej technologickej nádrže, vodoinštalácia k hlavnému bazénu podľa CP 2015097**, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3.3 Podrobný rozsah prác je uvedený v **CP 2015097**.
3.4 Nehnutelnosť, kde sa bude vykonávať dielo je objekt Základnej školy Družicová 4, Košice, stavba so súpisným číslom 1475, na parcele č. 3073, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, Okres: Košice IV, obec: Košice – nad Jazerom a je evidovaná Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor na LV č. 3121. Nehnutelnosť je vo vlastníctve mesta Košice v pomere 1/1.
3.5 Objednávateľ má nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 3.4 tohto článku zverenú do správy na základe zmluvy č. 127/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 19.2.2004.
3.6 Všetky práce a dodávky, ktoré bude zhotoviteľ realizovať musia byť schválené stavebným dozorom objednávateľa.
3.7 V technických veciach bude objednávateľa zastupovať Ing. Dezider Orenič, ktorý bude zároveň vykonávať stavebný dozor objednávateľa v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

4. Čas plnenia

- 4.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 3 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. O odovzdaní staveniska bude spísaný zápis podpísaný zástupcami zmluvných strán.
4.2 Zhotoviteľ vykoná a odovzdá dielo **najneskôr do 20 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska**.
4.3 V prípade že počas vykonávania diela zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá bude brániť v riadnom a včasom vykonaní diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne informovať o tom objednávateľa a požiada ho o predĺženie termínu na vykonanie diela.

5. Podmienky vykonania diela

- 5.1 Zhotoviteľ pred odovzdaním diela písomne vyzve objednávateľa na jeho prevzatie. Písomná vyzva musí byť doručená objednávateľovi najmenej tri pracovné dni pred odovzdaním diela.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri odovzdaní diela odovzdá všetky doklady o preukázaní zhody všetkých zabudovaných výrobkov alebo doklady o posúdení a overení nemennosti parametrov zabudovaných výrobkov, certifikáty, protokoly o revíznej skúške, správy ako aj potrebnú sprievodnú technickú dokumentáciu v zmysle platných STN po ukončení realizačných prác a kópiu stavebných denníkov a to dva krát v tlačenej podobe.
- 5.3 O odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti vyhotovia zmluvné strany zápis o odovzdaní diela.
- 5.4 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 5.5 Povinnosť vykonať dielo bude splnená okamihom podpisu zápisu o odovzdaní diela povereným zástupcom objednávateľa.
- 5.6 Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou pri dodržaní všetkých právnych predpisov vzťahujúcich sa na vykonávané činnosť.
- 5.7 Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodávky a montážne práce realizovať tak, aby zodpovedali príslušným normám.
- 5.8 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, pracovníkov subdodávateľov a používaných technických zariadení, zabezpečiť a udržiavať stavenisko v zmysle platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia, požiarnych predpisov a bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko a zodpovedá za prípadné škody na zhotovenej veci a veciach vo vlastníctve objednávateľa.
- 5.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady vzniknuté pri realizácii diela najneskôr v deň ukončenia prác. Zhotoviteľ bude nakladať s odpadmi v zmysle platnej legislatívy. Pri odovzdávaní a prevzatí diela predloží objednávateľovi doklad o nakladaní s odpadmi od osoby oprávnenej nakladať s odpadmi.
- 5.10 Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na kontrolu všetkých stavebných prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, resp. aby sa zúčastnil na realizácii vykonávaných skúšok. Ak sa objednávateľ nezúčastní vykonávaných skúšok alebo sa nedostaví a nevykoná kontrolu stavebných prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v stavebných prácach.
- 5.11 Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie zakrytých alebo zneprístupnených stavebných prác, resp. opätovné vykonanie skúšok, je zhotoviteľ povinný požiadavke objednávateľa vyhovieť.
- 5.12 Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že stavebné práce boli zhotoviteľom vykonané riadne, resp. výsledky skúšok sú korektné, náklady s tým spojené uhradí objednávateľ. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na prípad nedodržania postupu podľa ustanovenia bodu 5.13 tohto článku zhotoviteľom.
- 5.13 Vyzva podľa bodu 5.10 tohto článku musí byť písomná a musí byť objednávateľovi doručená minimálne tri pracovné dni pred termínom zakrytia, zneprístupnenia alebo vykonania skúšok.
- 5.14 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané riadne, bez väd, včas, kvalitne a s použitím materiálu, ktorý najmä vzhľadom na svoje zloženie a dobu použiteľnosti dáva záruku kvalitne vykonaného diela. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonávaní diela nebude použitý materiál a výrobky, o ktorých je v čase ich použitia známe, že sú zdraviu škodlivé. Stavebné výrobky použité pri vykonávaní diela musia spĺňať podmienky a požiadavky podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 5.15 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady v súlade s platnými technickými špecifikáciami a všeobecne záväznými právnymi predpismi všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie diela.
- 5.16 Zhotoviteľ odo dňa začatia realizácie stavebných prác zabezpečí na vlastné náklady stráženie stavby. V prípade akéhokoľvek poškodenia stavby zodpovednosť znáša zhotoviteľ.
- 5.17 Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho vykonávania a zabezpečiť hotové časti diela tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, zničeniu alebo znehodnoteniu, a to až do doby odovzdania diela objednávateľovi.
- 5.18 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela resp. častí diela tretiu osobu, zhotoviteľ má však zodpovednosť akoby dielo vykonával sám.
- 5.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo tak, aby svojou činnosťou nespôsobil škodu na majetku objednávateľa, resp. na majetku tretích osôb, aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov tretích osôb, a to hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných strojov a mechanizmov.
- 5.20 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi preukázať, že v predmete podnikania má činnosť oprávňujúcu vykonať dielo uvedené v článku 3 tejto zmluvy. Kópia výpisu z obchodného alebo živnostenského registra je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- 5.21 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude vykonávať dielo podľa článku 3 tejto zmluvy, tak aby nerušil vyučovací proces Základnej školy Družicová 4, Košice. Zhotoviteľ sa zaväzuje práce, ktoré by mohli rušiť vyučovací proces Základnej školy Družicová, Košice vykonávať po 14 hodine.
- 5.22 Vadou sa rozumie nedorobok, odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a jej prílohami, ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými špecifikáciami. Ak si zhotoviteľ nesplní povinnosti pri nakladaní s odpadmi, je objednávateľ oprávnený odstrániť takéto odpady a nečistoty sám alebo zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou, to všetko na náklady zhotoviteľa.
- 5.23 V prípade zistenia prípadných nedorobkov alebo prípadných väd má objednávateľ právo zadržať 10% z celkovej ceny diela do doby ich odstránenia.
- 5.24 Zhotoviteľ plne zodpovedá za všetky škody vzniknuté zlou montážou alebo iným porušením bezpečnostných postupov následkom čoho by mohla vzniknúť objednávateľovi škoda.

- 5.25 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
- 5.26 Zhotoviteľ sa zaväzuje zapisovať do stavebného denníka v denných záznamoch údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác od východiskových podkladov, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác a klimatické podmienky. Povinnosť viesť stavebný denník sa začína dňom prevzatia staveniska a končí protokolárnym prevzatím diela objednávateľom v zmysle tejto zmluvy, nie však skôr ako bude odstránená posledná vada alebo nedorobok zistený pri preberacom konaní stavby diela. Súčasťou stavebného denníka bude aj fotodokumentácia rozhodujúcich skutočností zachytených v priebehu vykonania prác s identifikačným označením miesta, s dátumom a časom zhotovenia na každej snímke v elektronickej forme na CD, s tým, že CD s fotodokumentáciou bude odovzdané na požiadanie príslušným zodpovedným zástupcom objednávateľa, najneskôr však pri odovzdávaní a preberaní ukončeného diela. Pôjde spravidla o dennú fotodokumentáciu rozhodujúcich častí diela, podľa dohody technického dozoru objednávateľa a hlavného stavbyvedúceho zhotoviteľa.
- 5.27 Vedením stavebného denníka bude poverený hlavný stavbyvedúci zhotoviteľa *Mário Columby*. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavenisku a musí byť vždy prístupný stavebnému dozoru, autorskému dozoru a projektantovi objednávateľa a dotknutým orgánom.
- 5.28 Za objednávateľa vykonáva zápisy v stavebnom denníku odborný stavebný dozor objednávateľa. Okrem hlavného stavbyvedúceho zhotoviteľa a technického dozoru objednávateľa môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba koordinátor bezpečnosti prác, autorský dozor, projektant alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa alebo zástupcovia dotknutých orgánov, prípadne ďalšie osoby podľa dohody zmluvných strán.
- 5.29 Ku dňu ukončenia prác sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť stavenisko vrátane všetkých zariadení, dočasných budov a konštrukcií použitých pri výstavbe a prebytočných materiálov. V prípade, že tak zhotoviteľ neurobí, je objednávateľ oprávnený na náklady zhotoviteľa odstrániť stavenisko sám alebo zabezpečiť jeho odstránenie treťou osobou, pričom nenesie žiadnu zodpovednosť za škodu na odstránených veciach.
- 5.30 Zhotoviteľ je povinný viesť montážny denník.

6. Cena za dielo

- 6.1 Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov po dôkladnom oboznámení sa zhotoviteľa s východiskovými podkladmi a to nasledovne:
- | | |
|----------------------------|-------------------|
| Celková cena bez DPH: | 4.817,42 € |
| DPH 20%: | 963,48 € |
| Celková cena s DPH: | 5.780,90 € |
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela uvedená v bode 6.1 tohto článku, ktorú predložil zhotoviteľ pre realizáciu predmetu zmluvy podľa čl. 3 je maximálna a je stanovená podľa naceného CP 2015097, ktorá ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 6.3 Cena za dielo uvedená v bode 6.1 tohto článku je konečná a zhotoviteľ nie je oprávnený ju zvýšiť.
- 6.4 Ak pri zhotovovaní diela dôjde ku zmenám v rozsahu a v kvalite diela z podnetu objednávateľa, je tento povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis navrhovaných zmien.

7. Platobné podmienky

- 7.1 Objednávateľ neposkytne a zhotoviteľ nebude požadovať zálohu z ceny za vykonanie diela.
- 7.2 Cenu za dielo uhradí objednávateľ bankovým prevodom na účet zhotoviteľa, a to na základe faktúry s náležitosťami daňového dokladu do 30 dní odo dňa jej doručenia.
- 7.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru len v rozsahu skutočne realizovaného diela, písomne potvrdenej stavebným dozorom objednávateľa.
- 7.4 Súčasťou faktúry bude aj súpis vykonaných prác a dodávok pri realizácii diela, potvrdený stavebným dozorom objednávateľa.
- 7.5 Zhotoviteľ po dokončení a odovzdaní diela, vystaví preberací protokol. Po podpísaní preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami, zhotoviteľ vystaví faktúru a to najneskôr do 10. dňa po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom bol protokol potvrdený.
- 7.6 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti a údaje v zmysle platnej legislatívnej úpravy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 2,3,4 tohto článku je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Doručením opravenej faktúry zhotoviteľovi začína plynúť nová 30 dňová lehota splatnosti.
- 7.7 Objednávateľ prehlasuje, že má na uvedené dielo zabezpečené dostatočné finančné prostriedky.

8. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli na **záručnej dobe 24 mesiacov** odo dňa podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú na vykonanom diele mechanickým poškodením, nesprávnym zaobchádzaním, krádežou, vandalizmom alebo vyššou mocou.
- 8.3 Zhotoviteľ ručí v priebehu záruky za všetky nedostatky spôsobené realizáciou diela, stanovené technickými normami a bezplatne odstráni všetky závady a poškodenia vzniknuté vadou materiálu, vadnou montážou, poprípade vadnou konštrukciou.
- 8.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné vady diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou.
- 8.5 Pokiaľ sa písomne zmluvné strany nedohodnú inak, zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť závady do troch dní od doručenia písomnej reklamácie. O odstránení väd sú zmluvné strany povinné bez zbytočného odkladu

- vyhotoviť protokol, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Za každý deň omeškania s odstránením vady zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 15 Eur na účet objednávateľa.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na diela na vlastné náklady. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu nákladov za vykonané práce, použitý materiál a ani na úhradu akýchkoľvek iných nákladov, ktoré mu z titulu odstránenia vád vzniknú.
- 8.7 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie vád diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
- 8.8 O náklady spojené s odstránením vád diela podľa bodu 8.7 tohto článku sa znižuje cena za dielo uvedená v Čl. 6 bod 6.1 tejto zmluvy.
- 8.9 Ustanovenia tohto článku sa primerane použijú aj na odstránenie vád, ktoré sa vyskytnú na diela počas trvania záručnej doby. V prípade uplatnenia postupu podľa bodu 8.7 tohto článku je zhotoviteľ povinný uhradiť náklady spojené s odstránením vád diela do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 8.10 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené na majetku objednávateľa spôsobené činnosťou zhotoviteľa alebo zanedbaním jeho povinností.
- 8.11 Nároky z vád diela sa nedotýkajú nároku na náhradu škody a nároku na zmluvnú pokutu.
- 8.12 Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie diela, alebo akejkolvek jej časti, materiálov alebo zariadení počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať o to z akýchkoľvek dôvodov, je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady napraviť škodu, resp. stratu tak, aby dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam tejto zmluvy o dielo. Prípadnú škodu môže objednávateľ započítať z neuhradenej dlžnej sumy za predmet diela.
- 8.13 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za kvalitu dodaných prác a služieb podľa tejto zmluvy najmenej počas doby povinnej udržateľnosti projektu. V tej istej lehote je zhotoviteľ povinný na požiadanie poskytnúť súčinnosť objednávateľovi bezodkladne v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči objednávateľovi, najmä podať písomné vyjadrenia a vysvetlenia.
- 8.14 V prípade, že zhotoviteľ poruší ustanovenie článku 8 bod 8.15 zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela.
- 8.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude zabezpečovať pre objednávateľa pozáručný servis na dodaný materiál, na základe zmluvy o servise.
- 8.16 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi, certifikáty, osvedčenia o použitom materiáli, návody.

9. Zmluvné sankcie

- 9.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia dohodnutý v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.
- 9.2 Zmluvná strana, ktorá sa dostane do omeškania s úhradou peňažných plnení podľa tejto zmluvy, je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

10. Osobitné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručенú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nezozvie.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu sídla, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude poskytovať informácie o predmete zmluvy a plnení svojich záväzkov zo zmluvy tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

11. Vyššia moc

- 11.1 Zhotoviteľ nezodpovedá za omeškание spôsobené vyššou mocou.
- 11.2 Začiatok, koniec pôsobenia ako aj charakter vyššej moci musí byť písomne zdokumentovaný. Tento dokument musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 11.3 Za vyššiu moc sa považujú prípady: vyhlásenia vojny prezidentom Slovenskej republiky; výkonu opatrení na predchádzanie ochoreniam vyhlásených Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, resp. príslušným Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, znemožňujúce realizáciu diela; živelnej pohromy vyhlásenej obcou, pričom za živelnú pohromu sa považuje mimoriadna udalosť, pri ktorej dôjde k nežiaducemu uvoľneniu kumulovaných energií alebo hmôt v dôsledku nepriaznivého pôsobenia prírodných síl, pri ktorej môžu pôsobiť nebezpečné látky alebo pôsobia ničivé faktory, ktoré majú negatívny vplyv na život, zdravie alebo na majetok.
- 11.4 Ak plnenie tejto zmluvy bude nemožné pre pôsobenie vyššej moci po dobu šiestich mesiacov, ktorákoľvek zmluvná strana môže požiadať o úpravu zmluvných podmienok. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy.

12. Zánik zmluvy

- 12.1 Zmluva zanikne dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
- 12.2 Právny úkon podľa bodu 1 tohto článku musí byť písomný a doručený druhej zmluvnej strane, inak je neplatný.
- 12.3 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy z dôvodov podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. v prípadoch upravených v tejto zmluve.

- 12.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade opakovaného porušenia podmienok realizácie diela vyplývajúcich z tejto zmluvy zhotoviteľom.
- 12.5 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 12.6 Ak zhotoviteľ nezaháji stavbu do 10 dní od podpisu zmluvy, objednávateľ má právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa v tom prípade zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% zo zmluvnej ceny s DPH .

13. Všeobecné dojednania

- 13.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 13.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom objednávateľ si ponechá dva rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
- 13.3 Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné iba formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 13.4 Táto zmluva bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.
- 13.5 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 13.6 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 13.7 Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 13.8 Táto zmluva je vyhotovená na piatich stranách.
- 13.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1: CP 2015097 – rozpočet stavby
 - Príloha č. 2: výpis z obchodného alebo živnostenského registra,

V Košiciach : 20.5.2015

.....
zhotoviteľ

.....
objednávateľ