

## Zmluva o nájme č. 223052015

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok I Zmluvné strany

**PRENAJÍMATEĽ:** **Základná škola Družicová 4, Košice**  
Sídlo: Družicová 4, 040 12 Košice  
Krajina: Slovenská republika  
Zastúpený: Mgr. Varga Jozef – riaditeľ, štatutárny zástupca  
IČO: 31263127  
DIČ: SK 2021364532  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: 0503991002/5600  
IBAN: **SK29 5600 0000 0005 0399 1002**  
Telefón: 0556740238  
e-mail: [zsdruzke@centrum.sk](mailto:zsdruzke@centrum.sk)  
Internetová adresa : [www.zsdruzicova4.sk](http://www.zsdruzicova4.sk)  
(„ďalej len prenajímateľ“)

a

**NÁJOMCA:** Futbalový klub Galaktik- občianske združenie  
Sídlo: Galaktická 9,040 12 Košice  
Krajina: Slovenská republika  
Zastúpený: Ing. Lenka Kovačevičová  
IČO: 42110301  
DIČ: **2022995876**  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: **2928833754/1100**  
IBAN: **SK15 1100 0000 0029 2883 3754**  
Telefón: 0903 625 152  
e-mail: [kgalaktik@gmail.com](mailto:kgalaktik@gmail.com)  
Internetová adresa : [www.fkgalaktik.sportgalaktik.sk](http://www.fkgalaktik.sportgalaktik.sk)  
(„ďalej len nájomca“)

### Článok II Úvodné ustanovenie

V zmysle ustanovenia §9a ods. 2 a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle ustanovenia §3 ods. 5 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice platnom znení bol nájomca vybraný v súlade s výsledkom zverejneného zámeru prenájmu majetku mesta Košice v správe Základnej školy Družicová 4, Košice zo dňa 13.3.2015.

### Článok III Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – **nekrytá športová plocha (futbalové ihrisko) o výmere 7200 m<sup>2</sup>** nachádzajúca sa v objekte Základnej školy Družicová 4, Košice, na pozemku – parcela registra “C” č. 3082, druh pozemku – Ostatné plochy - v katastrálnom území: Jazero, okres Košice IV, obec KOŠICE – NAD JAZEROM a je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 3121.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice v pomere 1/1.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. III. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 127/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 19.02.2004.
4. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. III. bod 1,4. tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. V tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.



5. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.
6. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
7. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
8. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
9. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
10. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný predmet nájmu v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať do nájmu, podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
11. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
12. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil ZŠ Družicová 4, Košice a ostatných nájomcov.
13. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
14. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
15. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
16. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
17. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne pristúpiť k zmene výšky dohodnutého nájomného v prípade, ak dôjde k zmene výšky nájomného určeného Pravidlami prenájmania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice.
18. Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu predmetu nájmu v plnom rozsahu na vlastné náklady, najmä pravidelné kosenie, polievanie a dosádzanie trávniku. Zmluvné strany sa dohodli, že v období od účinnosti zmluvy do 30.09.2015 sa nájomca zaväzuje vykonávať údržbu iba v rozsahu: polievanie predmetu nájmu.
19. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
20. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu v dohodnutom čase vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O konečnom odovzdaní prenajímaného majetku a jeho stave v čase vrátenia sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol.

#### **Článok VIII Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenej v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenej v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

#### **Článok IX Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť **dňa 1.7.2015**.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve (2) vyhotovenia nájomca a jedno (1) vyhotovenie Mesto Košice.

Prílohy:

č. 1 - grafická príloha predmetu nájmu

Košice 1.7. 2015

--	--

....  
**prenajímateľ:**

**nájomca:**